

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

DESCRIPCIÓN:

1. Ubicación y contexto

Construcción de Skatepark – Puerto Cabotaje Villa Constitución – Provincia de Santa Fe.

El presente proyecto contempla la construcción de un Skatepark en el predio del Puerto Cabotaje de la ciudad de Villa Constitución, Provincia de Santa Fe, con el objetivo de incorporar un nuevo espacio público destinado a la recreación, el deporte y la integración social. La propuesta busca poner en valor un sector estratégico de la costanera, generando un ámbito moderno, seguro e inclusivo que promueva la práctica del skate, BMX, rollers y monopatín, brindando además un espacio de encuentro para vecinos y visitantes de todas las edades.

El presente proyecto se emplaza en el sector del Puerto de Cabotaje de la ciudad de Villa Constitución, provincia de Santa Fe.

2. Objetivo del proyecto

El objetivo principal es la construcción de Un SKATE PARK de 500m² aprox. Que contemple rampas, box, caños de deslizamiento, bancos de hormigon, canteros, iluminacion led, etc.

El diseño prioriza la funcionalidad, accesibilidad universal, durabilidad y fácil mantenimiento, considerando las condiciones ambientales del entorno costero.

3. Descripción general del edificio

La construccion será ejecutada en su mayoría de Hormigon Elaborado H-25 armado con varillas de hierro de diametro variado segun el caso y en sectores habra elementos metalicos como barandas de seguridad de hierro estructural y otro tipo de elementos metalicos como Angulos y caños redondos para deslizarse con los Skates, Bicicletas o Rollers.

Tambien contara con un banco de hormigon armado, un Cantero lineal de 35 m y elementos de iluminacion Led.

TAREAS A DESARROLLAR:

1. Trabajos Preliminares
2. Retirar tejido y postes existentes sobre el galpon. (55ml)
3. Movimiento de tierra en sector prefectura (desmaterializar el cordon cuneta)
4. Tabiques de Hormigon de contencion perimetral en sector Bowl – Segun Plano de arquitectura
5. Relleno de tierra y compactacion en sector Bowl (modulo 7) para luego ejecturar la losa de H°A°
6. Estructuras de Hormigón (Realizar los Modulos 1-2-3-4-5-6-7 y 8 segun planos de arquitectura)

7. Relleno de Hormigon H-25 en toda la superficie 500m2 aprox. Espesor: 10cm
8. Instalacion electrica segun planos - en cantero, banco de H° y nuevos postes LED (cant. 3 postes)
9. Pasamanos, barandas y herrerias Segun planos de arquitectura
10. Desagues pluviales segun plano de Arquitectura

1 Trabajos preliminares

En esta etapa se hará una limpieza de terreno, nivelación y replanteo de la obra.

Se utilizarán los ejes de referencia indicados en los planos de ejecución.

2 Retirar tejido y postes de cemento (55 ml)

Se retirará el tejido existente en su totalidad para poder trabajar en condiciones optimas ya que dicho tejido no formara parte del proyecto

3 Movimiento de tierra en sector prefectura

Basicamente hay que romper el cordon cuneta existente para dar lugar a la ejecucion del banco de hormigon planteado en el Proyecto de arquitectura. Luego de este rubro hay que dejar en condiciones el sector verde existente.

4 Tabiques de Hormigón

Se ejecutaran las tabiques de hormigon de contencion con sus cimientos correspondientes segun planos de arquitectura. Seran muros hormigon armado y con una terminacion en cuarzo para que para mayor durabilidad y resistencia. Estos muros sirven de contencion de las rampas y box "san francisco"

5 Relleno de tierra y compactacion

Se haran rellenos y compactacion de tierra en los sectores donde haya que subir el nivel desde el asfalto existente. Las alturas son variadas y estan especificadas en los planos de arquitectura

6 Estructuras de hormigon

En esta etapa se ejecutaran los encofrados con sus armaduras correspondientes para luego verter el hormigon elaborado en cada elemento. Se usará para todos los casos hormigon elaborado H25.

7 Relleno de hormigon

Luego de replantear, encofrar, armar y llenar cada modulo o elemento del skate park, se hara el relleno general de Hormigon en el playon general con un espesor de 15cm y Hormigon H25. A todo el Hormigon visto se le aplicará Cuarzo como terminacion final para darle una proteccion y mayor durabilidad al Hormigon visto.

8 Instalacion electrica

Se colocaran 3 postes de Led y tiras de led bajo cantero y banco de hormigon armado segun plano. Ver en obra el tablero existente indicado para alimentar la nueva instalacion.

Los metros lineales de Led seran: 60ml

Se colocaran 3 postes de luz led con sus farolas correspondientes del mismo modelo a los que estan colocados en el sector.

Se adjunta plano.

8 Pasamanos, barandas y herrerias

Se colocaran todos los elementos metalicos en obra, Barandas, angulos, pasamanos, etc. Todo en caño estructural segun plano de arquitectura.

Todos los caños metalicos seran pintados con antioxido y esmalte sintetico de Primera marca y calidad.

Prever baranda en las 2 escaleras del sector (7) bowl.

10 Desagues pluviales

Se dejara prevista una rejilla lineal de acero galvanizado de 15m de largo por 15cm de ancho y caños de desagues pluviales de caño de Polipropileno Saniaro de 110mm de diametro en cantero, y en el Bowl para el posible drenaje

11 Varios

Se hará una limpieza periódica y al final de la obra, tambien un trabajo de nivelación de tierra y colocación de plantas según planos.