

BAÑOS

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: Baños en Puerto de Cabotaje de Villa Constitución.

DESCRIPCIÓN:

1. Ubicación y contexto

El presente proyecto se emplaza en el sector del Puerto de Cabotaje de la ciudad de Villa Constitución, provincia de Santa Fe. El edificio propuesto se integra al entorno portuario existente, buscando brindar un servicio sanitario adecuado y accesible para los visitantes, trabajadores y personas que frecuentan la zona ribereña.

2. Objetivo del proyecto

El objetivo principal es la construcción de 2 módulos sanitarios (Cubiertos de 40m²) que contemple espacios diferenciados para hombres, mujeres y personas con discapacidad, así como áreas complementarias de guardado y mantenimiento, y un espacio (Semi Cubierto de 20m²) donde se ubicará una mesada de uso común con 3 bachas.

El diseño prioriza la funcionalidad, accesibilidad universal, durabilidad y fácil mantenimiento, considerando las condiciones ambientales del entorno costero.

3. Descripción general del edificio

El conjunto se resuelve en una planta baja única, de desarrollo compacto y circulación clara. El edificio se organiza en los siguientes sectores:

Sanitarios para mujeres: incluye 3 boxes individuales, iluminación y ventilación natural.

Sanitarios para hombres: compuesto por 2 boxes, 3 mingitorios, iluminación y ventilación natural.

Baño accesible para personas con discapacidad: cuenta con las dimensiones reglamentarias, barras de apoyo, inodoro elevado y bacha accesible, conforme a la Ley Nacional 24.314.

Espacio de guardado y mantenimiento: destinado al acopio de elementos de limpieza y equipamiento técnico.

TAREAS A DESARROLLAR:

1. Trabajos preliminares
2. Movimiento de tierra
3. Estructuras de Hormigón
4. Capas aisladoras
5. Mamposterías
6. Cubiertas
7. Aberturas
8. Instalaciones (Electricas, Pluvio-cloacales, Agua.)
9. Revoques y Revestimientos
10. Varios

1 Trabajos preliminares

En esta etapa se hará una limpieza de terreno, nivelación y replanteo de la obra.

Se utilizarán los ejes de referencia indicados en los planos de ejecución.

2 Movimiento de tierra

Se harán las excavaciones para los cimientos con una profundidad de 0.80m o hasta suelo compacto y un ancho de 0.35m

3 Estructuras de Hormigón

Luego de abrir las zanjas se cuela el mortero de densidad cont. MDC 200 para la zapata corrida, sobre esta se ejecutara el encadenado perimetral inferior con 4fe del 8 y estribos del 6 cada 20cm y llenado con Hormigón H-21.

4 Capas Aisladoras

Sobre el encadenado inferior se haran 4 hiladas de mamposteria de ladrillo criollo comun revocadas con mortero hidrófugo tanto en las caras horizontales como en las verticales, esto se denomina Cajón Hidrófugo y su función es impedir que suba la humedad del terreno por capilaridad a través de las paredes.

5 Mamposterías

Las mamposterías serán realizadas de ladrillo criollo común e: 15cm, re-utilizando los ladrillos existentes en el predio del puerto de cabotaje. A la altura de 2.50m se hará un encadenado superior conformado por hierros del 8 entre hiladas de mampostería tal como se indica en los planos ejecutivos.

6 Cubiertas

Las cubiertas serán ejecutadas con estructura metálica de Perfil C 100, aislante termico (Lana de vidrio e: 50mm o Poliuretano expandido) y chapa prepintada color Blanco. Por debajo de los perfiles clavadores se armará una estructura de hierro galvanizado y placas de roca de yeso tipo Durlock, enmasilladas, lijadas y pintadas.

7 Aberturas

Las aberturas serán de aluminio modelo Modena y color Blanco, previamente se colocará el Pre-marco al plomo de revoque interior y luego se atornillarán las aberturas al premarco. Las puertas serán de aluminio modelo modena y color blanco según planilla de aberturas en planos ejecutivos.

8 Instalaciones

Las instalaciones cloacales tendrán una primer etapa, en el momento que se comienza la obra, donde el Instalador dejara los caños de diámetro 110 de los desagües primarios, previamente al contrapiso se armará la red de desagües totales con caños de 110, 63 y 50mm de PPS (polipropileno sanitario). Las cañerías de Agua se ejecutarán luego de los desagües cloacales según planos.

Las instalaciones Eléctricas comenzarán con el amurado de cajas y caño corrugado previamente a los revoques, el cableado se hará una vez la obra esté totalmente cerrada para mayor seguridad.

9 Revoques y Revestimientos

Las caras internas de las paredes serán revocadas con Revoque grueso fratasado y luego revestidas con ceramicos para facil limpieza y mantenimiento.

Las caras externas serán revestidas en chapa pre pintada acanalada color blanco. Previamente a la colocacion de la chapa se haran unas fajas verticales de cemento a "plomo" y luego se colocaran unos perfiles Omega de manera horizontal para atornillar las chapas, segun lo indican los planos ejecutivos.

10 Varios

Se hará una limpieza periódica y al final de la obra, tambien un trabajo de nivelación de tierra y colocación de plantas según planos.

